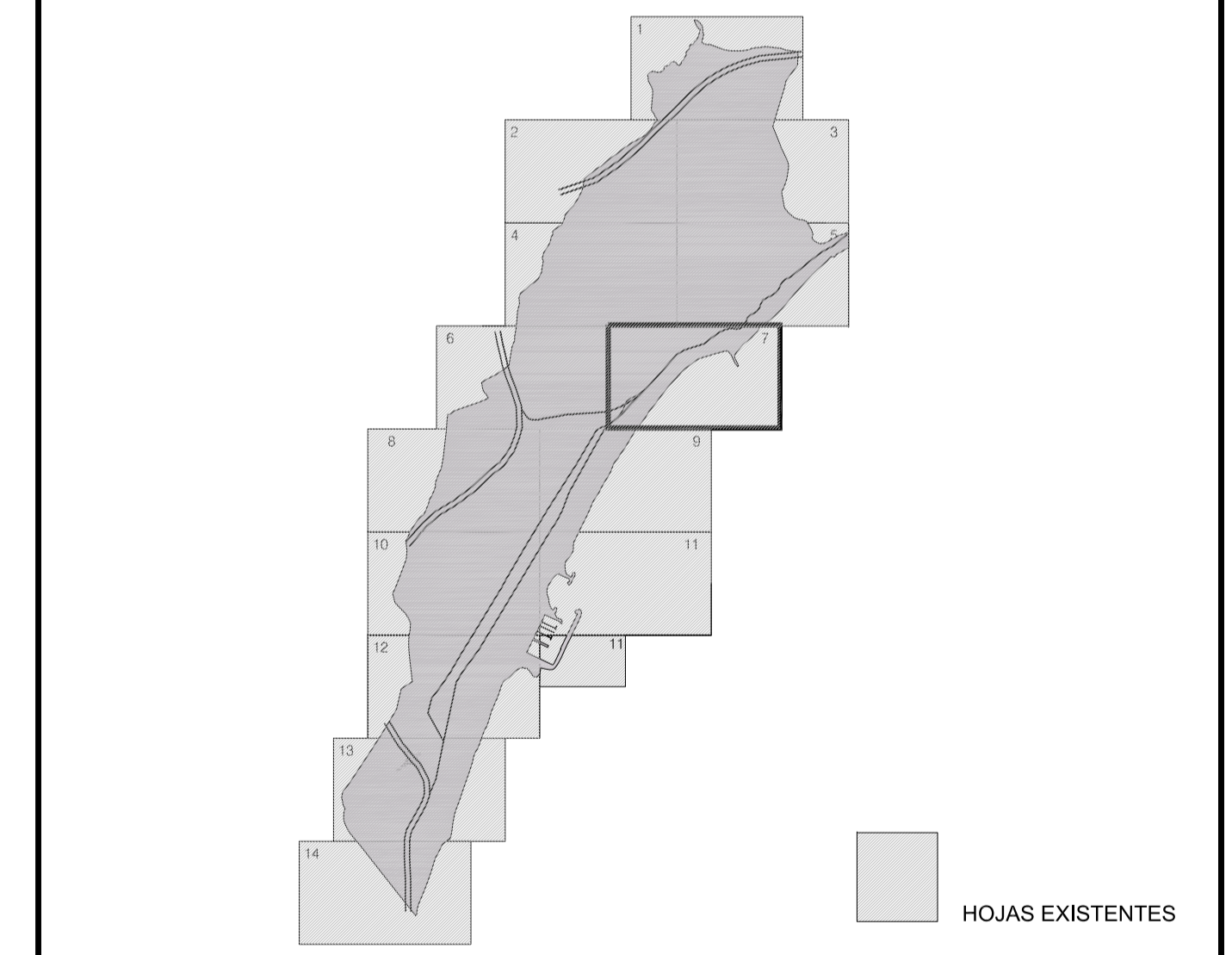


LEYENDA:		3. AFECTACIONES Y PROTECCIONES.	
1. CALIFICACIÓN DEL SUELO.	<ul style="list-style-type: none"> EL ESPACIOS LIBRES ZV ZONAS VERDES BA BLOQUE ABIERTO BM BLOQUE MEDIANERO MC MANZANA CERRADA NT NUCLEO TRADICIONAL VP VIVIENDA POPULAR (SUBTIPO: 1, 2, 3) UAS UNIFAMILIAR AISLADA (SUBTIPO: 1, 2, 3) UAD UNIFAMILIAR ADOSADA I INDUSTRIAL CO COMERCIAL OS ORDENACION SINGULAR (Nº DE FICHA) EH EXPLOTACION HOTELERA (Nº DE FICHA) E EQUIPAMIENTOS: <ul style="list-style-type: none"> EC - CULTURAL ED - DEPORTIVO ES - SOCIAL EA - ABISTENCIAL ES - SERVICIOS ES - SERVICIOS ST SISTEMAS TECNICOS: <ul style="list-style-type: none"> SE - ESTACIONES SERVIDO SE - ELÉCTRICAS SE - TELECOMUNICACIONES SE - SERVICIOS MUNICIPALES SE - SERVICIOS MUNICIPALES SE - SISTEMAS TECNICOS DE SERVIDOR Ⓢ NUMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE 	A. PROTECCIONES <ul style="list-style-type: none"> PROTECCION ARQUITECTONICA PROTECCION ARQUEOLOGICA (ZONA A Y ZONA B) PROTECCION AMBIENTAL: PROTECCION GEOLOGICA -P.O.T.- VIA PECUARIA SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION B. COSTAS <ul style="list-style-type: none"> ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION) RIBERA DEL MAR SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN INFORME DE LA SERVIDUMBRE GENERAL DEL DOMINIO PUBLICO M.T. A - ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE OCUPADO POR EDIFICACIONES CONDENADAS FUERA DE ORDENACION (LEY DE COSTAS - DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA) B - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION OCUPADO POR EDIFICACIONES (LEY DE COSTAS - DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA) LINEA DE PROTECCION (ZONA DE SERVIDUMBRE 20m/10m) DESLINEADO APROBADO CON ANTERIORIDAD EQUIPAMIENTOS EN EL CORREDOR MARITIMO BAÑOS DE LA GAVIOTA BAÑOS REAL BAÑOS FUENGIROLA C. CAUCES <ul style="list-style-type: none"> 5 METROS DE SERVIDUMBRE ZONA DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO 5 METROS DE SERVIDUMBRE 5 METROS DE SERVIDUMBRE ENCAMIONAMIENTO DEL RIO FUENGIROLA Y ARRIOLO PARA LAS ACTUACIONES PROPUESTAS POR EL ESTUDIO REALIZADO PARA LA ORDENACION DE LA COSTA DEL SUCCEDANEO CONSERVANDO EL MEDIO AMBIENTE - ABRIL 2004 DEL AGUA VERTICE DEL DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO. VER COORDENADAS UTM EN MEMORIA ART. 2.3.11 D. CARRETERAS <ul style="list-style-type: none"> LIMITE DE EDIFICACION -LEY DE CARRETERAS- LIMITE DEL DOMINIO PUBLICO -EXPROPIACION- VER PLANO DETALLADO A-2.3.2 JURISDICCIONES ADMINISTRATIVAS DE CARRETERAS. E. FERROCARRIL <ul style="list-style-type: none"> ZONA DE DOMINIO PUBLICO (5 + 5 METROS EXTERIORES DE LA EXPROPIACION) ZONA DE PROTECCION (5 + 5 METROS EXTERIORES DE LA EXPROPIACION) LIMITE DE EDIFICACION (5 + 5 METROS EXTERIORES DE LA EXPROPIACION) LIMITE DE POSESION REAL F. ELECTRICIDAD <ul style="list-style-type: none"> LINEA DE ALTA TENSION LIMITE DE EDIFICACION (AT) G. ABASTECIMIENTO <ul style="list-style-type: none"> TUBERIA -AÑO VERDE- LIMITE DE AFECTACION TUBERIA H. LOCALIZACION DE LA ZONA PARA VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL <ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL ART. 17 LEY 7 / 2004 (ACTUALIZADA) I. LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL <ul style="list-style-type: none"> LIMITE DEL TERRITORIO MUNICIPAL 	
2. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO.	<ul style="list-style-type: none"> ACTUACION AISLADA (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO) SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO TRANSITORIO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO) AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRADO (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO) SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUELO URBANIZABLE ORDENADO PLAN DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS PLAN DE ADECUACION VARIADA DE ZONA (ZONA A Y ZONA B) SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION LIMITE DE LOS SISTEMAS (Nº DE FICHA) -SISTEMAS GENERALES <ul style="list-style-type: none"> SG-C - DE COMUNICACIONES SG-ZV - DE PARQUES Y JARDINES SG-S - DE EQ. SOCIAL SG-D - DE EQ. DEPORTIVO SG-RE - DE RESERVA ESTRATEGICA SG-I - DE INFRAESTRUCTURA URBANA SG-P - PORTUARIO SG-AB - ABASTECIMIENTO DE AGUA -SISTEMAS LOCALES <ul style="list-style-type: none"> SL-C - DE COMUNICACIONES SL-ZV - DE PARQUES Y JARDINES 		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
 REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 TEXTO REFUNDIDO

ORDENACION COMPLETA	PLANO:	HOJA:
ORDENACION PORMENORIZADA ZONIFICACION, DOTACIONES, ALINEACIONES Y ALTURAS	3.A.1	7
EQUIPO REDACTOR: Arquitecto Director: ANTONIO J. VALERO NAVARRETE Coordinador: FRANCISCO RICO SANCHEZ Arquitectos Colaboradores: FRANCISCO ARVILLA GONZALEZ AMPARO VALERO ARENAS	ESCALA : 1/ 2.000	FECHA :