

LEYENDA:

1. CALIFICACIÓN DEL SUELO.

- EL ESPACIOS LIBRES
- ZV ZONAS VERDES
- BA BLOQUE ABIERTO
- BM BLOQUE MEDIANERO
- MC MANZANA CERRADA
- NT NUCLEO TRADICIONAL
- VP VIVIENDA POPULAR (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
- I INDUSTRIAL
- CO COMERCIAL
- OS ORDENACION SINGULAR (Nº DE FICHA)
- EH EXPLOTACIÓN HOTELERA (Nº DE FICHA)
- E EQUIPAMIENTOS:
 - ED - EDUCACIÓN
 - ED-DEP - DEPORTIVO
 - ES - SOCIAL
 - ES-CULT - CULTURAL
 - ES-AB - ABASTECIMIENTO
 - ES-SER - SERVICIOS MUNICIPALES
 - ES-TEC - SISTEMAS TÉCNICOS
- ST SISTEMAS TÉCNICOS:
 - ST-ES - ESTACIONES DE SERVIDIO
 - ST-EL - ELÉCTRICOS
 - ST-TEL - TELECOMUNICACIONES
 - ST-SAY - SERVICIOS MUNICIPALES
 - ST-SIS - SISTEMAS TÉCNICOS
- Ⓢ NÚMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE

2. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO.

- ACTUACIÓN AISLADA (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADOR TRANSITORIO
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INTEGRADO (EN CONSERVACIONES)
- SUELO URBANIZABLE
 - SURO Nº - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SURO Nº - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- PLAN DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS
- PLAN DE ADECUACIÓN VIARIA DE ZONA (ZONA A Y ZONA B)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SNU SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNUSEP
- LIMITE DE LOS SISTEMAS (Nº DE FICHA)

SISTEMAS GENERALES

- SG-C - DE COMUNICACIONES
- SG-ZV - DE PARQUES Y JARDINES
- SG-S - DE EQ. SOCIAL
- SG-D - DE EQ. DEPORTIVO
- SG-RE - DE RESERVA ESTRATÉGICA
- SG-I - DE INFRAESTRUCTURA URBANA
- SG-P - PORTUARIO
- SG-AB - ABASTECIMIENTO DE AGUA

SISTEMAS LOCALES

- SL-C - DE COMUNICACIONES
- SL-ZV - DE PARQUES Y JARDINES

3. AFECTACIONES Y PROTECCIONES.

A. PROTECCIONES

- PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (ZONA A Y ZONA B)
- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- PROTECCIÓN GEOLOGICA -P.O.T.-
- VIA PECUARIA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

B. COSTAS

- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN INFORME DE LA SUBDIRECCION GENERAL DEL DOMINIO PÚBLICO N.º 1
- A. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE OCUPADO POR EDIFICACIONES CONSIDERADAS FUERA DE ORDENACION (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- B. ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION OCUPADO POR EDIFICACIONES (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- LINEA DE PROTECCION (ZONA DE SERVIDUMBRE 20m/100m)
- DESLINE APROBADO CON ANTERIORIDAD
- EQUIPAMIENTOS EN EL CORREDOR MARITIMO
 - BAÑOS DE LA GAVIOTA
 - BAÑOS REAL
 - BAÑOS FUENGIROLA

C. CAUCES

- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- RECALCAMENTO DEL REJILLONADO Y ARRIO DE PAVES SEGUN LAS ACTUACIONES PROPUESTAS POR EL ESTUDIO REALIZADO PARA LA ORDENACION DE LAS CERCANIAS DEL CAUCE DEL RIO GARCERAN, CONSEJO DE REGIMEN INTERMUNICIPAL DEL AGUA
- VERTICE DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, VER COORDENADAS UTM EN MEMORIA ART. 13.11

D. CARRETERAS

- LIMITE DE EDIFICACION -LEY DE CARRETERAS-
- LIMITE DEL DOMINIO PÚBLICO -EXPROPIACION-
- VER PLANO DETALLADO 3-2-3 AFECTACIONES JURÍDICAS ADMINISTRATIVAS DE CARRETERAS.

E. FERROCARRIL

- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA DE PROTECCION (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- LIMITE DE EDIFICACION (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- LIMITE DE PROSESION REAL

F. ELECTRICIDAD

- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- LIMITE DE EDIFICACION (AT)

G. ABASTECIMIENTO

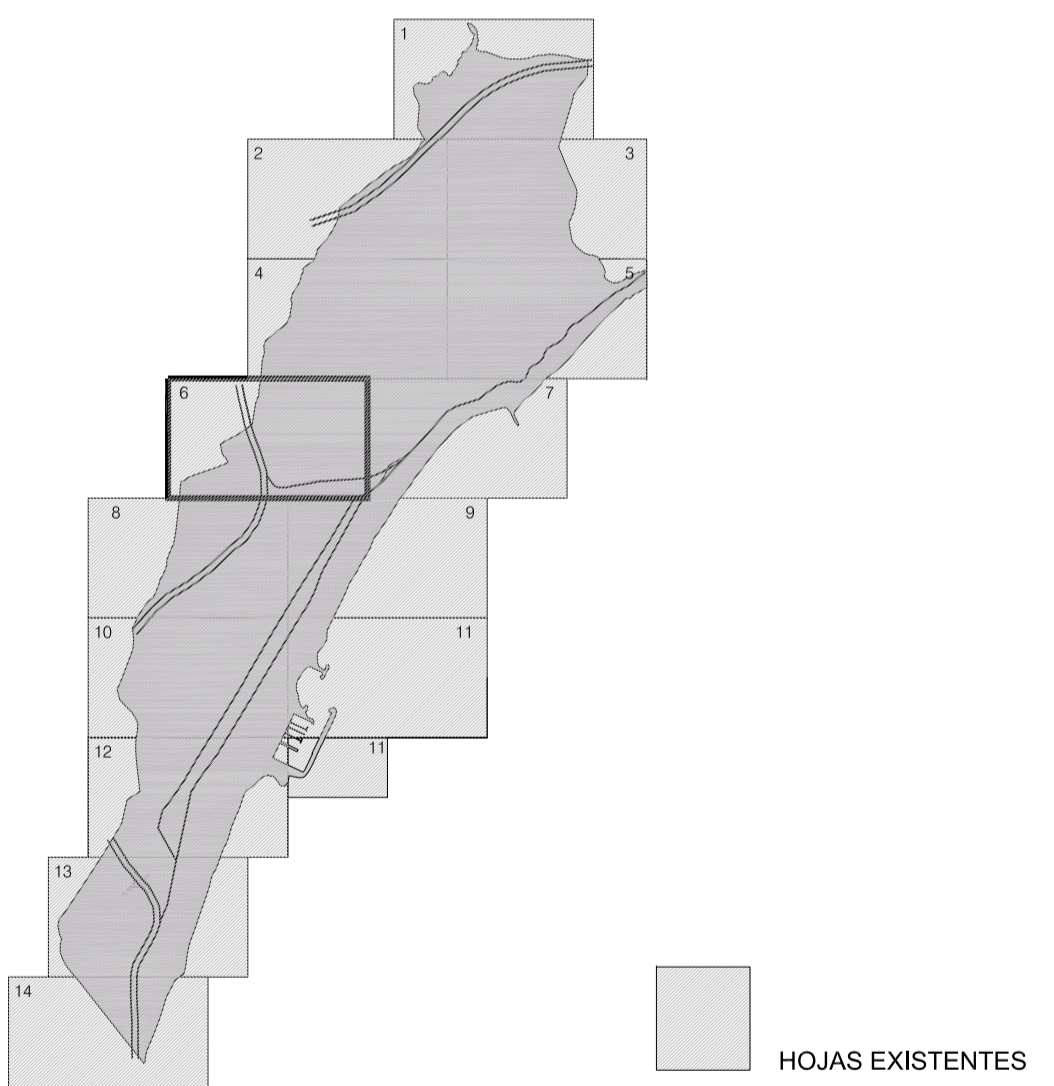
- TUBERIA -JARD. VERDES-
- LIMITE DE AFECTACION TUBERIA

H. LOCALIZACION DE LA ZONA PARA VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL ART. 17 LEY 7 / 2004 (ACTUALIZADA)

- VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL

I. LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

- LIMITE DEL TERRITORIO MUNICIPAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA
 REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 TEXTO REFUNDIDO

| | | |
|--|---------------------|--------|
| ORDENACION COMPLETA | PLANO: | HOJA: |
| ORDENACION PORMENORIZADA ZONIFICACION, DOTACIONES, ALINEACIONES Y ALTURAS | 3.A.1 | 6 |
| EQUIPO REDACTOR: Arquitecto Director: ANTONIO J. VALERO NAVARRETE Coordinador: FRANCISCO RICO SANCHEZ Arquitectos Colaboradores: FRANCISCO ARVILLA GONZALEZ AMPARO VALERO ARENAS | ESCALA: 1/ 2.000 | FECHA: |