

**LEYENDA:**

**1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.**

- EL ESPACIOS LIBRES
- ZV ZONAS VERDES
- BA BLOQUE ABIERTO
- BM BLOQUE MEDIANERO
- MC MANZANA CERRADA
- NT NÚCLEO TRADICIONAL
- VP VIVIENDA POPULAR (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
- I INDUSTRIAL
- CO COMERCIAL
- OS ORDENACION SINGULAR (Nº DE FICHA)
- EH EXPLOTACION HOTELERA (Nº DE FICHA)
- E EQUIPAMIENTOS:
  - EC - EDUCACION
  - ED - DEPORTIVO
  - EA - ABITENCIAL
  - ES - SOCIAL
  - ES - SOCIAL
  - ES - SOCIAL
- ST SISTEMAS TECNICOS:
  - ST-EL - ESTACION DE SERVIDIO ELECTRO
  - ST-TEL - TELECOMUNICACIONES
  - ST-AYTO - SERVICIOS MUNICIPALES
  - ST-TEC - SISTEMAS TECNICOS DE SERVIDIO
- Numero de plantas sobre rasante

**2. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO.**

- ACTUACION AISLADA (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRADO (BA CON MODIFICACIONES)
- SUELO URBANIZABLE
  - SURS-UP - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SURS-UP - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- PLAN DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS
- PLAN DE ADECUACION VIARIA DE ZONA (ZONA A Y ZONA B)
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-SEP SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- LIMITE DE LOS SISTEMAS (Nº DE FICHA)

**-SISTEMAS GENERALES**

- SG-C - DE COMUNICACIONES
- SG-ZV - DE PARQUES Y JARDINES
- SG-S - DE EQ. SOCIAL
- SG-D - DE EQ. DEPORTIVO
- SG-RE - DE RESERVA ESTRATEGICA
- SG-I - DE INFRAESTRUCTURA URBANA
- SG-P - PORTUARIO
- SG-AB - ABASTECIMIENTO DE AGUA

**-SISTEMAS LOCALES**

- SL-C - DE COMUNICACIONES
- SL-ZV - DE PARQUES Y JARDINES

**3. AFECTACIONES Y PROTECCIONES.**

**A. PROTECCIONES**

- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARQUEOLOGICA (ZONA A Y ZONA B)
- PROTECCION AMBIENTAL
- PROTECCION GEOLOGICA - P.O.T.
- VIA PECUARIA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION

**B. COSTAS**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN INFORME DE LA SUBSECCION GENERAL DEL DOMINIO PUBLICO I.T.
- A - ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE OCUPADO POR EDIFICACIONES CONSIDERADAS FUERA DE ORDENACION (LEY DE COSTAS - DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- B - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION OCUPADO POR EDIFICACIONES.
- LINEA DE PROTECCION (ZONA DE SERVIDUMBRE 20m/100m)
- DESLINDE APROBADO CON ANTERIORIDAD
- EQUIPAMIENTOS EN EL CORREDOR MARITIMO
  - BAÑOS DE LA GAVIOTA
  - BAÑOS FUENGIROLA

**C. CAUCES**

- 4 METROS DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- ENCUADRAMIENTO DEL RIO FUENGIROLA Y ARROSO PARA LAS ACTIVACIONES PROPUESTAS POR EL ESTUDIO HIDRAULICO PARA LA DETERMINACION DE LAS CUERPOS DE LA COSTA DEL OCEANO. CONSULTAR CON MEDIO AMBIENTE - ANAYA ANALIZA DE AGUA
- VERTICE DEL DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO. VER COORDENADAS UTM EN MEMORIA ART. 2.5.11

**D. CARRETERAS**

- LIMITE DE EDIFICACION - LEY DE CARRETERAS
- LIMITE DEL DOMINIO PUBLICO - EXPROPIACION
- VER PLANO DETALLADO DE LAS AFECTACIONES JURIDICAS ADMINISTRATIVAS DE CARRETERAS

**E. FERROCARRIL**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- ZONA DE PROTECCION (EN SERVIDUMBRE FUERA DE LA EXPLORACION)
- LIMITE DE EDIFICACION (EN SERVIDUMBRE FUERA DE LA EXPLORACION)
- LINEA DE EDIFICACION (EN SERVIDUMBRE FUERA DE LA EXPLORACION)
- LINEA DE POSESION REAL

**F. ELECTRICIDAD**

- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- LIMITE DE EDIFICACION (AT)

**G. ABASTECIMIENTO**

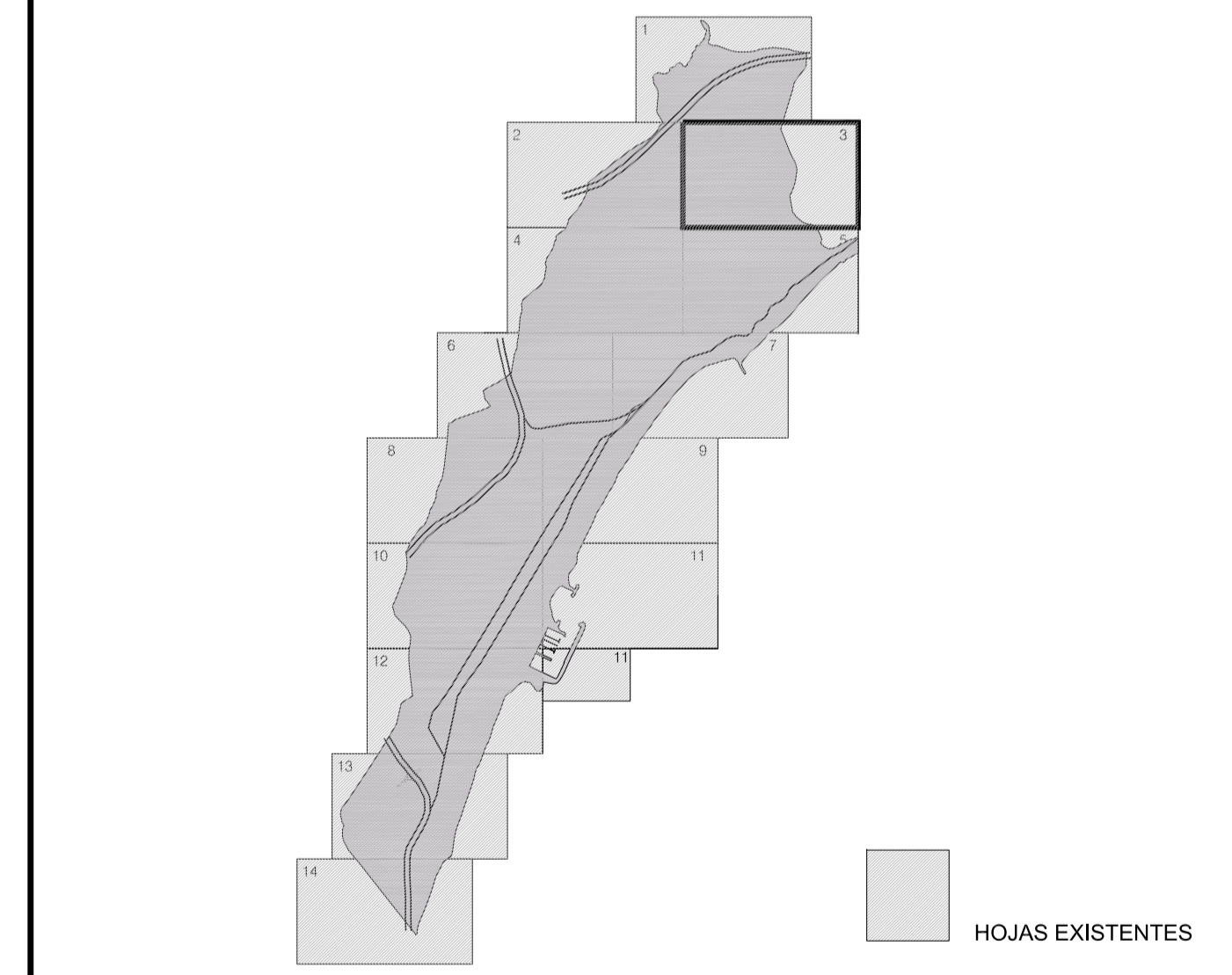
- TUBERIA - ARO HERIDO
- LIMITE DE AFECTACION TUBERIA

**H. LOCALIZACION DE LA ZONA PARA VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL ART. 17 LEY 7 / 2006 (ACTUALIZADA)**

- VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL ART. 17 LEY 7 / 2006 (ACTUALIZADA)

**I. LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL**

- LIMITE DEL TERRITORIO MUNICIPAL



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA**  
 REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA  
 TEXTO REFUNDIDO

ORDENACION COMPLETA	PLANO:	HOJA:
ORDENACION PORMENORIZADA ZONIFICACION, DOTACIONES, ALINEACIONES Y ALTURAS	3.A.1	3
EQUIPO REDACTOR: Arquitecto Director: ANTONIO J. VALERO NAVARRETE Coordinador: FRANCISCO RICO SANCHEZ Arquitectos Colaboradores: FRANCISCO ARVILLA GONZALEZ AMPARO VALERO ARENAS	ESCALA:	1/2.000
	FECHA:	