



### LEYENDA:

#### 1. CALIFICACIÓN DEL SUELO.

- EL ESPACIOS LIBRES
- ZV ZONAS VERDES
- BA BLOQUE ABIERTO
- BM BLOQUE MEDIANERO
- MC MANZANA CERRADA
- NT NÚCLEO TRADICIONAL
- VP VIVIENDA POPULAR (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
- I INDUSTRIAL
- CO COMERCIAL
- OS ORDENACION SINGULAR (Nº DE FICHA)
- EH EXPLOTACION HOTELERA (Nº DE FICHA)
- E EQUIPAMIENTOS:
  - ES - ESTACION DE SERVICIO
  - ES-DE - DEPORTIVO
  - ES-SOC - SOCIAL
  - ES-CAT - CULTURAL
  - ES-AM - AMBITENCIL
  - ES-IND - INDUSTRIAL
- ST SISTEMAS TECNICOS:
  - ST-EL - ELECTRICIDAD
  - ST-TEL - TELECOMUNICACIONES
  - ST-SAY - SERVICIOS MUNICIPALES
  - ST-SID - SISTEMAS TECNICOS DE SERVICIOS
- Numero de plantas sobre rasante

#### 2. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO.

- ACTUACION AISLADA (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRADO (BA CON MODIFICACIONES)
- SUELO URBANIZABLE
  - SURS UP - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SURD UP - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- PLAN DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS
- PLAN DE ADECUACION VIARIA DE ZONA (ZONA A Y ZONA B)
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SNUdeEP SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- LIMITE DE LOS SISTEMAS (Nº DE FICHA)

#### -SISTEMAS GENERALES

- SG-C - DE COMUNICACIONES
- SG-ZV - DE PARQUES Y JARDINES
- SG-S - DE EQ. SOCIAL
- SG-D - DE EQ. DEPORTIVO
- SG-RE - DE RESERVA ESTRATEGICA
- SG-I - DE INFRAESTRUCTURA URBANA
- SG-P - PORTUARIO
- SG-AB - ABASTECIMIENTO DE AGUA

#### -SISTEMAS LOCALES

- SL-C - DE COMUNICACIONES
- SL-ZV - DE PARQUES Y JARDINES

#### 3. AFECTACIONES Y PROTECCIONES.

##### A. PROTECCIONES

- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARQUEOLOGICA (ZONA A Y ZONA B)
- PROTECCION AMBIENTAL
- PROTECCION GEOLOGICA -P.O.T.-
- VIA PECUARIA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION

##### B. COSTAS

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN INFORME DE LA INSPECCION GENERAL DEL DOMINIO PUBLICO I.T.
- A - ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE OCUPADO POR EDIFICACIONES CONSERVADAS FUERA DE ORDENACION (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- B - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION OCUPADO POR EDIFICACIONES (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- LINEA DE PROTECCION (ZONA DE SERVIDUMBRE 20m/100m)
- DESLINDE APROBADO CON ANTERIORIDAD

##### EQUIPAMIENTOS EN EL CORREDOR MARITIMO

- BAÑOS DE LA GAVIOTA
- BAÑOS REAL
- BAÑOS FUENGIROLA

##### C. CAUCES

- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- ENCUADRAMIENTO DEL RIO FUENGIROLA Y ARROJO PALMES SEGUN LAS ACTUACIONES PROPUESTAS POR EL SERVIDOR URBANIZADOR PARA LA PROTECCION DE LAS CUERPOS DE LA COSTA DEL OCCIDENTAL, CONSERVADOS MEDIANTE: ANCHA ANALIZA DE AGUA
- VERTICE DEL DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO, VER COORDENADAS UTM EN MEMORIA ART. 23.11

##### D. CARRETERAS

- LIMITE DE EDIFICACION -LEY DE CARRETERAS-
- LIMITE DEL DOMINIO PUBLICO -EXPROPIACION-
- VER PLANO DETALLADO DE LAS AFECTACIONES JURIDICAS ADMINISTRATIVAS DE ORDENAMIENTO

##### E. FERROCARRIL

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- ZONA DE PROTECCION (A PARTIR DE LOS TORNOS DE LA EXPLANTACION)
- LIMITE DE EDIFICACION (A PARTIR DE LOS TORNOS DE LA EXPLANTACION)
- LIMITE DE POSESION REAL

##### F. ELECTRICIDAD

- LIMITE DE ALTA TENSION
- LIMITE DE EDIFICACION (AT)

##### G. ABASTECIMIENTO

- TUBERIA - AEROSOL -
- LIMITE DE AFECTACION TUBERIA

##### H. LOCALIZACION DE LA ZONA PARA VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL (ART. 17 LEY 7 / 2006 (ACTUALIZADA))

- VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL

##### I. LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

- LIMITE DEL TERRITORIO MUNICIPAL



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA**  
 REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA  
 TEXTO REFUNDIDO

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| ORDENACION COMPLETA  | PLANO:  | HOJA:   |
| ORDENACION PORMENORIZADA<br>ZONIFICACION, DOTACIONES,<br>ALINEACIONES Y ALTURAS  | 3.A.1   | 12      |
| EQUIPO REDACTOR:<br>Arquitecto Director: ANTONIO J. VALERO NAVARRETE<br>Coordinador: FRANCISCO RICO SANCHEZ<br>Arquitectos Colaboradores: FRANCISCO ARVILLA GONZALEZ<br>AMPARO VALERO ARENAS | ESCALA: | 1/2.000 |
|  | FECHA:  |         |