



**LEYENDA:**

**1. CALIFICACIÓN DEL SUELO.**

- EL ESPACIOS LIBRES
- ZV ZONAS VERDES
- BA BLOQUE ABIERTO
- BM BLOQUE MEDIANERO
- MC MANZANA CERRADA
- NT NÚCLEO TRADICIONAL
- VP VIVIENDA POPULAR (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
- I INDUSTRIAL
- CO COMERCIAL
- OS ORDENACION SINGULAR (Nº DE FICHA)
- EH EXPLOTACION HOTELERA (Nº DE FICHA)
- E EQUIPAMIENTOS:
  - EA - CANTINA
  - ED - DEPORTIVO
  - ES - SOCIAL
  - EA - AMBITENCIL
  - ED - DEPORTIVO
  - ES - SOCIAL
- ST SISTEMAS TECNICOS:
  - ST-EL - ESTACION DE SERVIDO
  - ST-EL - ELECTRO
  - ST-TEL - TELECOMUNICACIONES
  - ST-AYTO - SERVICIOS MUNICIPALES
  - ST-RED - SISTEMAS TECNICOS DE SERVIDO
- Numero de plantas sobre rasante

**2. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO.**

- ACTUACION AISLADA (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRADO (BA CON MODIFICACIONES)
- SUELO URBANIZABLE
  - SURS Nº - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SURO Nº - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- PLAN DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS
- PLAN DE ADECUACION VIARIA DE ZONA (ZONA A Y ZONA B)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SNU#EP SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- LIMITE DE LOS SISTEMAS (Nº DE FICHA)

**-SISTEMAS GENERALES**

- SG-C - DE COMUNICACIONES
- SG-ZV - DE PARQUES Y JARDINES
- SG-S - DE EQ. SOCIAL
- SG-D - DE EQ. DEPORTIVO
- SG-RE - DE RESERVA ESTRATEGICA
- SG-I - DE INFRAESTRUCTURA URBANA
- SG-P - PORTUARIO
- SG-AB - ABASTECIMIENTO DE AGUA

**-SISTEMAS LOCALES**

- SL-C - DE COMUNICACIONES
- SL-ZV - DE PARQUES Y JARDINES

**3. AFECTACIONES Y PROTECCIONES.**

**A. PROTECCIONES**

- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARQUEOLOGICA (ZONA A Y ZONA B)
- PROTECCION AMBIENTAL
- PROTECCION GEOLOGICA -P.O.T.-
- VIA PECUARIA (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)

**B. COSTAS**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN INFORME DE LA INSPECCION GENERAL DEL DOMINIO PUBLICO I.T.
- A - ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE OCUPADO POR EDIFICACIONES CONSIDERADAS FUERA DE ORDENACION (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- B - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION OCUPADO POR EDIFICACIONES (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- LINEA DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA
- LINEA DE PROTECCION (ZONA DE SERVIDUMBRE 20m/100m)
- DESLINDE APROBADO CON ANTERIORIDAD

**EQUIPAMIENTOS EN EL CORREDOR MARITIMO**

- BAÑOS DE LA GAVIOTA
- BAÑOS REAL
- BAÑOS FUENGIROLA

**C. CAUCES**

- 1 METROS DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- 2 METROS DE SERVIDUMBRE
- ENCUADRAMIENTO DEL RIO FUENGIROLA Y ARROSO PALMES SEGUN LAS ACTUACIONES PROPUESTAS POR EL DISEÑO HERRAJERO PARA LA PROTECCION DE LAS CUERPOS DE LA COSTA DEL OCEANO. CONSULTAR SE MEDIO AMBIENTE - ANEXO ANALISIS DE AGUA. VER COORDENADAS UTM EN MEMORIA ART. 23.11
- VERTICE DEL DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO

**D. CARRETERAS**

- LIMITE DE EDIFICACION -LEY DE CARRETERAS-
- LIMITE DEL DOMINIO PUBLICO -EXPROPIACION-
- VER PLANO DETALLADO DE LAS AFECTACIONES JURIDICAS ADMINISTRATIVAS DE CARRETERAS

**E. FERROCARRIL**

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- LIMITE DE EDIFICACION (AT)

**F. ELECTRICIDAD**

**G. ABASTECIMIENTO**

- TUBERIA - ABO VERDES-
- LIMITE DE AFECTACION TUBERIA

**H. LOCALIZACION DE LA ZONA PARA VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL (ART. 17 LEY 7 / 2006 (ACTUALIZADA))**

**I. LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL**

- LIMITE DEL TERRITORIO MUNICIPAL



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA**  
 REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA  
 TEXTO REFUNDIDO

ORDENACION COMPLETA	PLANO:	HOJA:
ORDENACION PORMENORIZADA ZONIFICACION, DOTACIONES, ALINEACIONES Y ALTURAS	3.A.1	10
EQUIPO REDACTOR: Arquitecto Director: ANTONIO J. VALERO NAVARRETE Coordinador: FRANCISCO RICO SANCHEZ Arquitectos Colaboradores: FRANCISCO ARVILLA GONZALEZ AMPARO VALERO ARENAS	ESCALA:	1/2.000
	FECHA:	